

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
przetargu nieograniczonego,
o wartości zamówienia poniżej 4.845.000 EURO

na podstawie art.10 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (t.j.Dz.U. z 2007r.nr.233, poz.1655 z późn. zm)

na

**Termomodernizację budynków mieszkalnych
3-go Maja 12A, 3-go Maja 20, Kilińskiego 1
Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica.
Roboty Budowlane**

Spis treści:

- 1 Opis przedmiotu zamówienia.
- 2 Informacja na temat zamówień uzupełniających.
- 3 Waluta stosowana w rozliczeniach pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- 4 Termin wykonania zamówienia.
- 5 Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- 6 Wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia.
- 7 Informacja na temat powierzenia części zamówienia podwykonawcom.
- 8 Opis sposobu przygotowania, miejsce i termin złożenia oferty.
- 9 Sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
- 10 Termin związania ofertą.
- 11 Wycofanie się wykonawcy z postępowania.
- 12 Miejsce i termin otwarcia ofert.
- 13 Wykaz wymaganych od Wykonawcy oświadczeń lub dokumentów.
- 14 Opis sposobu obliczania ceny oferty.
- 15 Wybór oferty.
- 16 Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.
- 17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.
- 18 Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty
- 19 Wadium

Ogłoszenie: BZP Numer ogłoszenia: UZP 46029/2011

i na stronie internetowej : www.hsm.hrubieszow.info

Sporządził:
Tadeusz Skraho

Zatwierdził:
Prezes Zarządu
Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im.St.Staszica
Zbigniew Teterycz

Hrubieszów 2011-02-04

Hrubieszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stanisława Staszica, zwana dalej „Zamawiającym”, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 *na Termomodernizację budynków mieszkalnych 3-go Maja 12A, 3-go Maja 20, Kilińskiego 1 Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica.*

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy PZP oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw.

1 Przedmiot zamówienia.

1.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane ujęte w audycie energetycznym w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów, wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, (zał.nr.7) wymiany zaworów grzejnikowych zwykłych na termostatyczne, montaż podzielników kosztów, montaż zaworów podpionowych (zał.nr.8) określone przez: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr. 4), projekt budowlany i projekty wykonawcze (załącznik 6a;6b;6c), przedmiary robót (załączniki 5a, 5b, 5c) oraz roboty budowlane poza audytem obejmujące remont balkonów i montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji (zał.nr.9)

1.1.1. Materiały.– ocieplenie metodą „złożone systemy izolacji cieplej ścian zewnętrznych budynków ETIC” (wcześniej BSO).

1.1.2. Zaprawa klejąca (do przyklejania styropianu) wykonana na bazie szarego cementu o przyczepności do betonu -
-w stanie powietrzno-suchym min. 0,6MPa,
- po 24h zanurzenia w wodzie min. 0,4MPa,
- po 5 cyklach termiczno-wilgotnościowych (24h zanurzenia w wodzie i 48h suszenia) min. 0,6MPa.

1.1.3. Zaprawa klejąca (do wykonywania warstwy zbrojącej system ociepleniowy) wykonana na bazie szarego cementu o przyczepności do styropianu:
- w stanie powietrzno-suchym min. 0,1MPa.

1.1.4. Zaprawa klejąca (do wykonywania warstwy zbrojącej system ociepleniowy) wykonana na bazie szarego cementu o parametrach wodochłonności:
-po 8h zanurzenia max. 0,3kg/m² -
-po 24h zanurzenia max. 0,6kg/m²

1.1.5. Wyprawa tynkarska – masa silikonowa o podwyższonej odporności na porastanie przez algi i grzyby deklarowanej przez producenta i uwzględnionej w gwarancji.

1.1.6. Powyższe materiały objęte kompletnym systemem dociepleń muszą posiadać Aprobatę Techniczną, Deklarację Zgodności - potwierdzoną przez przedstawiciela producenta systemu

wbudowanego oraz elementy systemu muszą być wyróżnione w klasyfikacjach ogniowych systemu.

1.1.7. Wykonawca musi posiadać aktualny certyfikat na wykonywanie robót w danym systemie wydany przez producenta.

1.1.8. Okna montowane w mieszkaniach powinny posiadać dodatkowo nawiewniki higrosterowane.

Wszystkie czynności związane z realizacją przedsięwzięcia będą się odbywały w zamieszkałych budynkach co zobowiązuje Wykonawcę do uwzględnienia powyższego faktu w przyjętych harmonogramach realizacji robót.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie robót uciążliwych dla mieszkańców w porze nocnej tj. pomiędzy godzinami od: 21.00 do 7.00. Transport odpadów i gruzu z wykonywanych robót oraz materiałów masowych będzie odbywał się wyłącznie specjalnymi urządzeniami transportu zewnętrznego na koszt Usługobiorcy. Odpady i gruz winne być składowane wyłącznie w odpowiednich, zakrytych pojemnikach nie powodujących zanieczyszczenia terenu.

Zamawiający wymaga, aby oferent wykonujący zamówienie w części finansowanej przez Unię Europejską korzystał z dostawców lub wykonawców ze Stanów Zjednoczonych, Szwajcarii, Norwegii i/lub krajów Unii Europejskiej.

1.2. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych – 7 zadań.

Zadanie 1 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków budynek 3-go Maja 12A.

Zadanie 2 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków budynek 3-go Maja 20.

Zadanie 3 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków budynek Kilińskiego 1

Zadanie 4 - Wymiana okien w trzech budynkach 3-go Maja 12A, 3-go Maja 20 oraz Kilińskiego 1.

Zadanie 5 - Wymiana drzwi zewnętrznych w trzech budynkach tj. 3-go Maja 12A, 3-go Maja 20 oraz Kilińskiego 1.

Zadanie 6 Ocieplenie stropów nad najwyższą kondygnacją Kilińskiego 1-313m², 3-go Maja 12A i 20 po 546,20m².

Zadanie 7 - Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w trzech budynkach j.w.

1.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

2 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o jakich mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4 ustawy.

3 Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w PLN.

4 Termin wykonania zamówienia: budynek Kilińskiego 1 – 30.06.2011r. budynek 3-go Maja 12A i 20 31.10.2011r.

5 Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1. O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5.2. Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia obejmuje stwierdzenie, czy dana oferta zawiera wymagane dokumenty bądź oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6 Wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia.

- 6.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w konsorcjum). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- W razie wyboru oferty w/w wykonawców niezbędne jest przedłożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów a określającą w szczególności: strony umowy, cel działania, okres ważności umowy, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, sposób odpowiedzialności. Umowę należy dostarczyć przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - oferta zobowiązuje solidarnie wszystkich wykonawców występujących wspólnie,
 - każdy z Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, oddzielnie musi udokumentować, spełnianie warunków o jakich mowa w dziale 5 niniejszej specyfikacji,
 - oferta zobowiązuje solidarnie wszystkich wykonawców występujących wspólnie,
 - Wykonawcy występujący wspólnie ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie powinno zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą lub wynikać z treści umowy konsorcjum
 - Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
 - wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem),
- 6.2. wypełniając załącznik 2, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, nie zaś pełnomocnika konsorcjum

7 Informacja na temat powierzenia części zamówienia podwykonawcom

- 7.1. Wykonawca wskaże część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom

8 Opis sposobu przygotowania, miejsce i termin złożenia oferty.

- 8.1. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.
- 8.2. Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej kopercie w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Polnej 19, 22-500 Hrubieszów w sekretariacie do dnia 28.02.2011 r., do godziny 12:00 Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami trwale spiętymi należy umieścić w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisem:

„Termomodernizacja budynków mieszkalnych 3-go Maja 12A, 3-go Maja 20, Kilińskiego 1

Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica

Nie otwierać przed 28.02.2011r., godz. .15.00

- 8.3. Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnej z ww. opisem ponosi Wykonawca.
- 8.4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert przed terminem składania ofert.
- 8.5. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.
- 8.6. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej dopiskiem: „Zmiana”.
- 8.7. Koperty oznakowane dopiskiem „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 8.8. **Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania**, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 8.9. **Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.**
- 8.10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 8.11. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.12. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

9 Sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.

- 9.1. Na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy Zamawiający dokonuje wyboru faksu oraz drogi elektronicznej, jako zamiennych dopuszczalnych sposobów przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji z zastrzeżeniem punktu 9.2 i 17.5 SIWZ. Jako drogę elektroniczną przesłania informacji rozumie się, stosownie do okoliczności, e-mail bądź zamieszczenie pytania lub wyjaśnienia na stronie internetowej Zamawiającego. Adres e-mail Zamawiającego: hsm_staszic@poczta.onet.pl Informacji, oświadczeń, wniosków i zawiadomień, o jakich mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający nie udziela telefonicznie.
- 9.2. Wykonawcy, którzy złożyli wniosek o przesłanie SIWZ drogą pisemną, jak też Wykonawcy, którzy złożą stosowny wniosek oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje otrzymywać będą drogą pisemną.
- 9.3. Przekazanie informacji w sposób wskazany w punkcie 9.1 SIWZ zostanie niezwłocznie potwierdzone pisemnie na żądanie drugiej strony
- 9.4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości, związanych z SIWZ lub sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania faksem pod numer 084 696 44 58 lub drogą elektroniczną, bądź pisemnie pod adres: 22-500 Hrubieszów, ul. Polna 19. W ostatnim przypadku przepis pkt. 9.2 SIWZ stosuje się odpowiednio.
- 9.5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem i SIWZ na witrynie internetowej Zamawiającego pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert. Treść wyjaśnienia zostanie, bez wskazania źródła zapytania, ogłoszona na stronie internetowej Zamawiającego, a w przypadku o którym mowa w punkcie 9.2 także pisemnie.

9.6. *W przypadku wysłania wiadomości faksem lub drogą elektroniczną po godzinach pracy tj. po 15:05 Zamawiający za datę powzięcia informacji w niej zawartych uzna dopiero następny dzień roboczy.*

10 Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11 Wycofanie się wykonawcy z postępowania.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania przez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z dopiskiem „Wycofanie”.

Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami.

12 Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia **28.02.2011r. o godz.15.00** w siedzibie Zamawiającego, w Hrubieszowie ul. Polna 19 sala konferencyjna.

Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

13 Wykaz wymaganych od Wykonawcy oświadczeń lub dokumentów

13.1. 1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, zamawiający żąda przedstawienia w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, następujących dokumentów stanowiących załącznik do formularza oferty:

- Oświadczenia w sprawie spełnienia warunków art.22 ust. 1 pzp. oraz o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 pzp. (wzór dokumentu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ);
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

13.2. W celu potwierdzenia, opisanego przez zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda następujących dokumentów stanowiących załącznik do formularza oferty:

- Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
- Wykaz zawierający następujące dane: nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres budowy, podstawowe dane charakteryzujące wykonaną robotę budowlaną, opis

wykonanych robót, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót, wartość zrealizowanych robót,

- informacji na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników lub liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
- dokumentów stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia w tym:
 - uprawnienia osoby która będzie pełnić funkcję kierownika budowy do sprawowania tej funkcji przy robotach budowlanych o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - zaświadczenie z właściwego oddziału Izby Samorządu Zawodowego dla osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, potwierdzające przynależność do tej izby,
 - podpisane przez kierownika budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków.

13.3. W celu potwierdzenia, opisanego przez zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zamawiający żąda następujących dokumentów stanowiących załącznik do formularza oferty

- informacji banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

13.4. Wykonawca do oferty załączyć winien także:

- wypełnione i zaparafowane tabele przedmiaru robót (załączniki 5a, 5b, 5c)
- wypełniony i zaparafowany formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ
- wypełniony i zaparafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

13.5. Dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

13.6. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

13.7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust 3 ustawy protokół z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane (art. 8 ust. 3 ustawy)

13.8. Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa winne być przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

13.9. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (por. art. 8 ust. 3 ustawy)

14. Opis sposobu obliczania ceny oferty

Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia zawartego w załącznikach oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

15. Wybór oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium :

CENA - 100%

- a. Cena, o jakiej mowa powyżej jest ceną brutto, wyrażoną w złotych z dokładnością do jednego grosza (2-ch miejsc po przecinku)
- b. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterium przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów
- c. Wartość punktowa ceny jest liczona wg wzoru

Cn

$$Xc = \dots\dots\dots \times 100 \text{ pkt}$$

Cof

Xc - wartość punktowa ceny

Cn - najniższa oferowana wartość wśród złożonych ofert

Cof - wartość oferty ocenianej

- d. Maksymalna ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w wyniku oceny według ww. kryterium wynosi 100, uzyska ją oferta o najniższej cenie brutto. Pozostałe oferty otrzymają punktację na podstawie stosunku zaoferowanej ceny do ceny najniższej (zgodnie z matematyczną zasadą proporcjonalności odwrotnej – im wyższa cena tym mniejsza ilość przyznanych punktów).
- e. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
- f. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- g. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie - Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

16. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- a. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Zamawiający zawrze ponadto informację o wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę) oraz siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert oraz łączną punktację, na swojej stronie internetowej oraz w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym
- b. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy

- c. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty

17. Poczucie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługuje środek ochrony prawnej, o jakim mowa w art. 180 ustawy
2. Wykonawca ma prawo złożyć protest w terminie 7 dni od dnia, w którym powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia (art. 180 ust. 2), zaś w przypadku protestu dotyczącego treści ogłoszenia lub SIWZ, w terminie na 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie Internetowej Zamawiającego (art 180 ust. 3 p. 1) ustawy).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert w razie wniesienia protestu odnoszącego się do treści ogłoszenia lub SIWZ.
4. Protest wniesiony po terminie, wniesiony przez osobę nieuprawnioną lub protest niedopuszczalny na podstawie 181 ust. 6 Zamawiający odrzuca bez rozpatrywania.
5. Protest winien być wniesiony na piśmie i umotywowany, zaś protest wniesiony drogą elektroniczną powinien być opatrzony podpisem elektronicznym.
6. Protest winien wskazywać:
 - oprotestowaną czynność albo zaniechanie Zamawiającego,
 - żądanie protestującego,
 - zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
7. Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego następuje w terminie 10 dni od daty jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 183 ust. 1 ustawy.
9. Brak rozstrzygnięcia protestu w tym terminie uważa się za jego oddalenie.

18. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty

- d. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

- e. W szczególności dopuszczalne są zmiany:

- korzystne dla zamawiającego w tym, przewidujące niższą cenę udzielonego zamówienia niż wynikająca z treści oferty bądź szerszy zakres zobowiązania wykonawcy lub kształtujące w sposób korzystniejszy niż wynikało by to z treści oferty sposób zapłaty za udzielone zamówienie, w szczególności w ratach zamiast jednorazowej płatności lub w większej ich liczbie, bądź przewidujące dłuższy termin zapłaty.
- przewidujące dłuższy termin wykonania zamówienia na skutek obiektywnych okoliczności których nie można było przewidzieć,
- przewidujące dostawy równoważne w nowszej i oczywiście lepszej technologicznie ich wersji, bądź te same dostawy w innym opakowaniu jeżeli w obydwu przypadkach nie prowadzi to do zwiększenia ceny,
- Zmiany nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- Ze względu na specyficzny charakter robót budowlanych, jakimi jest wymiana stolarki okiennej, a w szczególności nie możliwość precyzyjnego oszacowania ilościowego asortymentu w toku przygotowania postępowania, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia tych ilości do 20% wartości zamówienia. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie proporcjonalne do zwiększonej wartości zamówienia i opierać będzie się o takie same parametry i taką samą cenę jednostkową.

19. Wadium:

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości po 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) **zadanie 1,2,3** oraz po 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy zł) **zadanie 4,5,6,7.**

1. W zależności od wyboru oferenta, wadium może być wniesione w:

- pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP Oddział Hrubieszów nr konta: 68 1020 5356 0000 1102 0005 5178
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej,
 - gwarancjach bankowych lub gwarancjach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z 9 listopada 2006 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
2. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po:
 - upływie terminu związania ofertą,
 - zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego, i ostatecznym rozstrzygnięciu protestów lub upływie terminów do ich wypłynięcia.
 3. Zamawiający dokona zwrotu wadium na wniosek Wykonawcy:
 - jeżeli wycofał on ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - jeżeli oferta została odrzucona.
 4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
 5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
 6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 7. Wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 8. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2– Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy
4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja techniczna
5. Załącznik nr 5- Przedmiary robót
 - 5a – Przedmiar robót budynek 3-go Maja 12A
 - 5b – Przedmiar robót budynek 3-go Maja 20
 - 5c - Przedmiar robót budynek Kilińskiego 1
6. Załącznik nr 6 - Projekt budowlany i projekty wykonawcze
 - 6a - Projekt budowlany i projekty wykonawcze 3-go Maja 12A
 - 6b - Projekt budowlany i projekty wykonawcze 3-go Maja 20
 - 6c - Projekt budowlany i projekty wykonawcze Kilińskiego 1
7. Załącznik nr 7 – Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
8. Załącznik nr 8 – Wymiana zaworów grzejnikowych, rozdzielniki kosztów, zawory podpijonowe
9. Załącznik nr 9 – Remont balkonów i montaż daszków nad balkonami.

Załączniki stanowią integralną część oferty.

załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

UWAGA: WYPEŁNIA W CAŁOŚCI I PODPISUJE WYKONAWCA

(pieczęć Wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy:

.....
..
.....
..

Adres Wykonawcy:

.....
..
.....
..

Tel/fax **Regon** **KRS** **NIP**

Nr konta bankowego Wykonawcy:

.....

Niniejszym przedkładamy naszą ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Termomodernizację budynków mieszkalnych Kilińskiego1, 3-go Maja12A, 3-go Maja 20 Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica. Zadanie* :

Zadanie 1 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków budynek 3-go Maja 12A.

Zadanie 2 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków budynek 3-go Maja 20

Zadanie 3 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków budynek Kilińskiego 1.

Zadanie 4 - Wymiana okien w trzech budynkach 3-go Maja 12A, 3-go Maja 20 oraz Kilińskiego 1.

Zadanie 5 - Wymiana drzwi zewnętrznych w trzech budynkach 3-go Maja 12A, 3-go Maja 20 oraz Kilińskiego 1.

Zadanie 6 - Ocieplenie stropów nad najwyższą kondygnacją w trzech budynkach j.w.

Zadanie 7 - Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w trzech budynkach j.w *- niepotrzebne skreślić

Jednocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

I. CENA

Cena oferty wynosi

Nazwa zadania	Cena netto	Cena brutto
Zadanie 1 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków 3-go Maja 12A		
Zadanie 2 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków 3-go Maja 20		
Zadanie 3 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków Kilińskiego1.		
Zadanie 4 -Wymiana okien w trzech budynkach 3-go Maja 12A, 3-go Maja 20 oraz Kilińskiego 1.		
Zadanie 5 - Wymiana drzwi zewnętrznych w trzech budynkach 3-go Maja 12A, 3-go Maja 20 oraz Kilińskiego 1.		
Zadanie 6 - Ocieplenie stropów nad najwyższą kondygnacją w trzech budynkach j.w.		
Zadanie 7 - Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w trzech budynkach j.w.		
RAZEM		

II. TERMIN PŁATNOŚCI

Termin płatności za wykonanie przedmiotu umowy, wynosić będzie 30 dni(*nie mniej niż 30*) dni od daty wystawienia faktury VAT .

III. Do oferty dołączamy następujące załączniki:

1. zał. nr
2. zał. nr
3. zał. nr
4. zał. nr
5. zał. nr
6. zał. nr

Podpis Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

.....

...

.....

.....

...

Nazwa składającego ofertę adres ulica telefon/fax.

Oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 r. Nr 19, poz. 177, późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w szczególności:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, spełniając warunki określone w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

.....

*(podpisy osoby/osób wskazanych w dokumencie,
uprawnionej/uprawnionych do występowania
w obrocie prawnym reprezentowania Wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)*

UMOWA (wzór)

W dniu w Hrubieszowie

pomiędzy Hrubieszowską Spółdzielnią Mieszkaniową im. Stanisława Staszica 22-500
Hrubieszów ul. Polna 19

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą:

reprezentowanym przez:

wpisanym do KRS lub EDG REGON, NIP,

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi stronami, w wyniku wyboru wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach przedsięwzięcia :
„Termomodernizacja budynków mieszkalnych 3-go Maja 12a, 3-go Maja 20 i Kilińskiego 1 Hrubieszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stanisława Staszica”.
Zadanie 1 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków budynek 3-go Maja 12A.
Zadanie 2 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków budynek 3-go Maja 20.
Zadanie 3 – Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i montażem daszków budynek Kilińskiego 1.
Zadanie 4 - Wymiana okien w trzech budynkach 3-go Maja 12A, 3-go Maja 20 oraz Kilińskiego 1.
Zadanie 5 - Wymiana drzwi zewnętrznych w trzech budynkach j.w.
Zadanie 6 - Ocieplenie stropów nad najwyższą kondygnacją w trzech budynkach jw.
Zadanie 7 - Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w trzech budynkach jw.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada odpowiednią decyzję o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji projektowej oraz dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz na terenie istniejących i planowanych

dróg dojazdowych do terenu budowy. W związku z powyższym Wykonawca stwierdza, że przedmiot umowy został przez Zamawiającego wystarczająco określony i jego terminowa oraz jakościowa realizacja nie wymaga dodatkowego wynagrodzenia ponad kwoty określone niniejszą umową dla wykonania tego zakresu robót, albowiem przedstawiona przez Wykonawcę oferta, w tym oferta dotycząca wynagrodzenia, uwzględnia wszelkie roboty budowlane, urządzenia, materiały i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej przy zachowaniu najwyższej staranności.

4. Zakres rzeczowo - finansowy przedmiotu umowy określa opracowany na podstawie dokumentacji kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do SIWZ.
5. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia na etapie realizacji umowy do 20 % wartości zamówienia.

§ 2

- Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) przekazanie terenu budowy w terminie do od daty zawarcia umowy.
 - b) rozpoczęcie robót w terminie max. od daty przekazania placu budowy.
 - c) zakończenie robót w terminie max. do
- Szczegółowe harmonogram realizacji robót określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie jedynie w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót
 - b) nie przedłożenia pozwolenia na budowę w dniu przekazania placu budowy,
 - c) nie przekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej, o której mowa w § 3 pkt.1, lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do SIWZ a także samej SIWZ.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

3. Zamawiający żąda, aby kierownik budowy posiadał wymagane uprawnienia do realizacji wszystkich zadań związanych z zakresem przedmiotowym niniejszej umowy.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaże zamawiającemu wykaz osób, które prowadzić będą prace wraz z uprawnieniami do prowadzenia tych prac – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

§ 5

W razie konieczności korzystania przez Wykonawcę z mediów w szczególności wody i energii elektrycznej Zamawiający zapewni Wykonawcy źródło poboru energii elektrycznej i wody. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić energię elektryczną oraz wodę odpłatnie po cenach obowiązujących w Spółdzielni wg. wskazań liczników.

§ 6

17. W czasie realizacji robót Wykonawca udostępni teren budowy oraz będzie go utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał z niego i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz zbędne urządzenia. Wykonawca zastosuje do transportu odpowiednie urządzenia i środki transportu zewnętrznego.
18. Wykonawca zapewnia właściwą organizację i koordynację robót.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego oraz organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsca wykonywania robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie zgodnym z datą podpisania protokołu wykonania poszczególnych etapów robót oraz odbioru końcowego.
8. Wykonawca zapewnia dozór i zabezpieczenie terenu budowy.

§ 7

- Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
-

-Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (*numer*) na kwotę nie mniejsza niżod wszelkich ryzyk budowlanych, którą objęta będzie również niniejsza Umowa. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia co najmniej do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

- Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

§ 8

- 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego w dokumentacji projektowej oraz ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powodują zmiany ustalonego wynagrodzenia jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
- 3 Materiały o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
- 4 Na użyte materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

- 2 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi:
 1. **cena netto** w wysokości:zł (słownie:złotych),
 2. **cena brutto** w wysokości:zł (słownie:złotych),
- Wynagrodzenie określone w pkt 1, zawiera koszty wszystkich podatków i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wynagrodzenie ustalono na podstawie szczegółowego zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentacją projektową oraz na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
- Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych w okresie realizacji umowy.
- Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 20% ceny ryczałtowej, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
- Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w pkt. 5, będzie ustalone kosztorysem podwykonawczym na podstawie liczby faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu cen jednostkowych takich jak w kosztorysach ofertowych.

§ 10

1. Strony ustalają, że podstawą obliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 pkt. 1 będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy w toku realizacji Umowy Strony zgodnie ustalą, iż pewne roboty nie będą wykonywane lub będą wykonywane w mniejszym obmiarze albo, że pewne urządzenia lub materiały nie będą dostarczane lub będą dostarczane w mniejszej niż pierwotnie ustalona ilości, wówczas wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 pkt. 1 zostanie obniżone o wartość niewykonanych robót oraz nie dostarczonych urządzeń.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w dwóch etapach – **po wykonaniu 50% robót** oraz **fakturą końcową** wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie odpowiedni protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia robót stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Do faktury końcowej wykonawca dołączy kosztorys sporządzony zgodnie z zasadami ujętymi w § 10 pkt. 4 niniejszej umowy.
7. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach jako odbiorca faktury.

§ 11

Ustala się następujące terminy płatności faktur:

1. faktury częściowe w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu
2. faktura końcowa w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 10 pkt. 3 i 4. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem z konta Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź urządzeń Zamawiającego w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego

§ 13

- Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 pkt .1.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie w formie weksla in blanco.
- Weksel zostanie zwrócony w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 14

20 Strony postanawiają, że obowiązująca je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

1 za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny wartości usługi za każdy dzień zwłoki, (nie mniej niż 20 zł)

2 w przypadku nie dotrzymania terminu załatwienia reklamacji w wysokości 0,4% ceny wartości usługi zareklamowanej, za każdy dzień zwłoki (nie mniejszej niż 20 zł).

3 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy (nie mniejszej niż 20 zł.).

- Powyższe nie wyłącza uprawnień do dochodzenia naprawienia szkody przez Zamawiającego na zasadach ogólnych.

§ 15

2 Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika Budowy.

3 Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4 Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

5 Do protokołu końcowego Wykonawca dołączy:

- a) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi wraz z kartami gwarancyjnymi dla dostarczonych materiałów i urządzeń, objętych realizacją zadania,
- b) oświadczenie kierownika budowy i wpis do dziennika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym.

§ 16

10. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zlecającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
11. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy.
12. Gwarancja obejmować będzie wszystkie wady dotyczące użytych do wykonania zadania materiałów oraz wykonawstwa, które ujawnią się podczas okresu jej trwania – a nie będą wynikać z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
13. Strony ustalają okres rękojmi na 3 lata. Okres rękojmi biegnie po zakończeniu okresu gwarancji.
14. Termin usuwania wad dla poszczególnych robót oraz użytych materiałów nie może być dłuższy niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
15. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
16. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, udziela on gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
17. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 17

7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. Na mocy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił te warunki.

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może

nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w wykonaniu umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 19

- Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać

będą polubownie.

- W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami
3. Harmonogram Robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy.

Harmonogram wykonania robót

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów w harmonogramie w

przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych umożliwiającą realizację zadania. Zamiar zmiany terminu realizacji Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem zakończenia danego etapu.

HARMONOGRAM WYKONANIA ROBÓT					
		TERMIN		Wartość	
		(miesiąc, rok)		w PLN	
		Rozpoczęcia	Zakończenia	netto	brutto
1	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynek 3-go Maja 12A				
2	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynek 3-go Maja 20				
3	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynek Kilińskiego 1				
4a	Wymiana okien budynek 3-go Maja 12A				
4b	Wymiana okien budynek 3-go Maja 20				
4c	Wymiana okien budynek Kilińskiego 1				
5a	Wymiana drzwi zewnętrznych budynek 3-go Maja 12A				
5b	Wymiana drzwi zewnętrznych budynek 3-go Maja 20				
5c	Wymiana drzwi zewnętrznych budynek Kilińskiego 1				
6a	Ocieplenie stropów nad najwyższą kondygnacją budynek 3-go Maja 12A				
6b	Ocieplenie stropów nad najwyższą kondygnacją budynek 3-go Maja 20				
6c	Ocieplenie stropów nad najwyższą kondygnacją budynek Kilińskiego 1				
7a	Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynek 3-go Maja 12A				
7b	Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynek 3-go Maja 20				
7c	Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynek Kilińskiego 1				
		RAZEM			

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY